

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 2) ดูแลบ่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยกำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมบ่อน้ำและที่ขึ้นบดบังป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณรั้วรอบบ่อน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 3) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ รวมทั้งขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 4) จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
- 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 6) ประสานงานแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ 2 เพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนราชสีมา-โชคชัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 7) ติดตั้งป้ายแสดงทางแยกกระจายตามแนวถนนบริเวณทางร่วม และทางแยก รวมทั้งจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ
- 8) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการตามคำแนะนำของผู้จำหน่ายเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง
- 9) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่มีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือจัดทำแผ่นพับแสดงแผนผังหนีไฟแจกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกหน่วยพัก
- 10) ประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อบต.หนองบัวศาลา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 11) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ, คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการปัจจุบันต้องดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน และมิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เป็นผลให้คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกลับมาเน่าเสียอีกครั้ง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสาธารณะจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สำหรับการใช้น้ำประปา คุณภาพน้ำในปัจจุบันมีการใช้น้ำประปาเพื่อการระบายน้ำ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ
- 2) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อบต.หนองบัวศาลา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 3) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจากกรมควบคุมมลพิษมาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568